

Số: 154/TB-THADS

Bến Cát, ngày 15 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1904/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1903/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 53 BDS/2021/CT.ĐA ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo Bán đấu giá tài sản vụ bà Trương Thị Lụa, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 88, tổ 5, ấp An Sơn, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Chỗ ở hiện nay tạm trú: Nhà trọ Ba Hưng, ấp An Thuận, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc thửa số 335, tờ bản đồ số 42 có diện tích 5533.0 m² (trong đó 291.6 m² HLATĐB và 5241.4 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp An Sơn, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 524847, số vào sổ cấp GCN: H01396 ngày 25/10/2006 do UBND huyện Bến Cát cấp cho bà Trương Thị Lụa đứng tên quyền sử dụng.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 (ba) cây trắc khoảng 5 năm tuổi.
- 24 (hai mươi bốn) cây sao khoảng 18 năm tuổi.
- 02 (hai) cây cơm nguội khoảng 10 năm tuổi.
- 01 (một) cây xoài khoảng 18 năm tuổi.
- 01 (một) bụi cây mạnh tông (30 cây).
- 02 (hai) cây mào gà.
- 01 (một) cây trường.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá là: **4.369.829.400 đồng** (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu tám trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản : kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp).

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 48 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 22/4/2021 ; ngày 23/4/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- Thời gian nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 29/4/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập – địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0949.666.228 (Hòa).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hòa